



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS
MUNICIPAIS DE PARACATU - PRESERV

1º ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO DE Nº

02/2022.

1º ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE PARACATU, POR INTERMÉDIO DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE PARACATU - PRESERV E A SRA ANA MARIA DE OLIVEIRA MARQUES.

Por este termo aditivo, as partes, em comum acordo, resolvem alterar as cláusulas abaixo descritas, mantendo todas as demais cláusulas do contrato firmado em 01 de fevereiro de 2022.

DAS PARTES

I - LOCATÁRIO

Entidade: Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos Municipais de Paracatu-MG-PRESERV, pessoa jurídica de direito publico interno.

Endereço: Rua Américo Macedo, nº 47- Paracatu/MG- CEP: 38.600.130

CNPJ/MF: 04 813 860/0001-03

Representante Legal: Geraldo Batista Filho, Superintendente Executivo, brasileiro, casado, inscrito sob o CPF nº 760.709.726-00 e portador da CI RG-M-5.011.469, no uso das atribuições que lhe confere a Portaria nº. 001/2021, expedida pelo Senhor Prefeito Municipal de Paracatu.

II - LOCADOR

Nome: A JOVEM LAR, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.932.618/0001-20, com sede na Rua Deputado Paulo Camilo Pena, nº 233, Cep: 38600-0000, na cidade de Paracatu/MG, neste ato representada pela **ANA MARIA DE OLIVEIRA MARQUES**, brasileira, casada, contadora, portadora da cédula de identidade nº MG 1.777.675, expedida pelo SSP/MG e inscrito sob o CPF nº 232.845.606-53, representada pela **ÁREA 38 IMOBILIARIA LTDA - ME**, registrada no Conselho Regional de Corretor de imóveis de Minas



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS
MUNICIPAIS DE PARACATU - PRESERV**

Gerais - CRECI/MG, sob o nº MGJ 5304 e inscrita no CNPJ sob o nº 22.072.353/0001-30, estabelecida na Rua Doutor Sergio Ulhôa, nº 39 – Centro, Paracatu – MG, CEP: 38.600-108, neste ato representada pelo Sócio Administrador Felipe Lepesqueur Lamas, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da cédula de identidade nº 11.837.557, expedida pelo SSP/MG e titular do CPF nº 071.277.976-09, CRECI/MG nº 24.761.

Cláusula 1ª – DA ALTERAÇÃO DO PRAZO CONTRATUAL

1.1 - Este 1º aditivo contratual prorroga o prazo do contrato de locação, estabelecido entre as partes, que passa a ser de **120 (cento e vinte) meses**, a contar da assinatura do contrato de locação não residencial (comercial).

1.2 - Declaram as partes, conhecer os termos do Art. 18 da Lei 8.245, de 18 de outubro de 1991, sendo lícito às partes fixar, em comum acordo, o valor de locação e a forma de seus reajustes.

1.3 - O LOCATÁRIO, por este aditivo, renuncia expressamente a previsão do Art. 19 da Lei 8.245, de 18 de outubro de 1991, cabendo exclusivamente ao LOCADOR a revisão judicial do aluguel, a fim de ajustá-lo ao preço de mercado, caso os reajustes aplicados, nos termos da cláusula 3ª do contrato de locação não residencial (comercial), não acompanhem o valor de mercado correspondente.

Cláusula 2ª – DO FORO

2.1 - As partes elegem o foro da Comarca de Paracatu para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste Aditivo Contratual.

E por estarem ajustadas, firmam este instrumento em **02 (duas) vias**, de igual teor, juntamente com as testemunhas que também o assinam.

Paracatu (MG), 21 de março de 2022.

DS
FU

DS
GBF

DS
FJCLJ

DS
SBT

LOCADOR

DocuSigned by:

Felipe Lepesqueur Lamas

61EE367DAC9B4C7...

A JOVEM LAR LTDA

CNPJ: 16932618000120

LOCATÁRIO

DocuSigned by:

GERALDO BATISTA FILHO

E6E2D431387942C...

PRESERV

CNPJ: 04813860000103

TESTEMUNHA

DocuSigned by:

Flavio Jesus C. Leão Jr

6422C2E34A8A48B...

Flavio de Jesus Carneiro Leão Jr

CPF: 03837550699

DocuSigned by:

SABRINA BARBOSA TORRES

32D5ED70EFB842E...

SABRINA BARBOSA TORRES

CPF: 01928130640

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 08394E5FF6084F31932DFB1FB18957DF
 Assunto: Envelope disponível para assinatura (Envelope 967 - Contrato PT0009)
 Envelope fonte:
 Documentar páginas: 3
 Assinar páginas: 6
 Assinatura guiada: Ativado
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Desativado
 Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído
 Remetente do envelope:
 Owli
 Rua Joaquim Vilac
 Vila Teixeira
 Campinas, SP 13032-385
 assinaturas@owli.com.br
 Endereço IP: 3.221.103.42

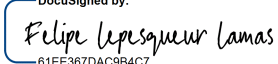
Rastreamento de registros

Status: Original
 21/03/2022 17:40:38
 Portador: Owli
 assinaturas@owli.com.br
 Local: DocuSign

Eventos do signatário

Felipe Lepesqueur Lamas
 felipe@area38.com.br
 Nível de segurança:
 .Email
 29/03/2022 08:03:11

Assinatura

DocuSigned by:

 61EE367DAC9B4C7...
 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 179.178.139.243

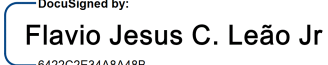
Registro de hora e data

Enviado: 21/03/2022 17:40:39
 Reenviado: 23/03/2022 10:12:44
 Visualizado: 29/03/2022 08:03:19
 Assinado: 29/03/2022 08:06:57

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 04/02/2022 14:37:15
 ID: 6c39d39e-d35c-4031-91be-e9f3c1c5c9bc

Flavio Jesus C. Leão Jr
 flavio@area38.com.br
 Nível de segurança:
 .Email
 28/03/2022 16:12:08

DocuSigned by:

 6422C2E34A8A48B...
 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 191.250.222.8

Enviado: 21/03/2022 17:40:39
 Reenviado: 23/03/2022 10:12:36
 Reenviado: 23/03/2022 14:38:42
 Reenviado: 28/03/2022 16:03:40
 Reenviado: 28/03/2022 16:07:52
 Visualizado: 28/03/2022 16:12:20
 Assinado: 28/03/2022 16:17:49

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 04/02/2022 10:32:26
 ID: 5aa20579-8067-4b3f-afad-c392fff0e1fa

GERALDO BATISTA FILHO
 superintendenciapreserv@paracatu.mg.gov.br
 Nível de segurança:
 .Email
 23/03/2022 14:58:34

DocuSigned by:


 E6E2D431387942C...
 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 191.240.45.75

Enviado: 21/03/2022 17:40:39
 Reenviado: 22/03/2022 08:41:19
 Reenviado: 23/03/2022 10:12:39
 Reenviado: 23/03/2022 14:38:47
 Visualizado: 23/03/2022 14:58:41
 Assinado: 25/03/2022 13:26:51

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 23/03/2022 14:06:55
 ID: 949bfe5e-f70f-4d9d-b66a-9c0c96f7f96f

SABRINA BARBOSA TORRES
 aluguel@area38.com.br
 Nível de segurança:
 .Email
 21/03/2022 17:42:35

DocuSigned by:

 32D5ED70EFB842E...
 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 191.250.222.8

Enviado: 21/03/2022 17:40:39
 Visualizado: 21/03/2022 17:42:41
 Assinado: 21/03/2022 17:42:48

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Aceito: 09/03/2022 09:16:48 ID: 6a4f48d3-b96b-4bac-b113-351ceba60e46		
Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	21/03/2022 17:40:40
Entrega certificada	Segurança verificada	21/03/2022 17:42:41
Assinatura concluída	Segurança verificada	21/03/2022 17:42:48
Concluído	Segurança verificada	29/03/2022 08:06:57
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTROS ELETRÔNICOS E DIVULGAÇÕES DE ASSINATURA

Registro Eletrônicos e Divulgação de Assinatura

Periodicamente, a Owli poderá estar legalmente obrigada a fornecer a você determinados avisos ou divulgações por escrito. Estão descritos abaixo os termos e condições para fornecer-lhe tais avisos e divulgações eletronicamente através do sistema de assinatura eletrônica da DocuSign, Inc. (DocuSign). Por favor, leia cuidadosa e minuciosamente as informações abaixo, e se você puder acessar essas informações eletronicamente de forma satisfatória e concordar com estes termos e condições, por favor, confirme seu aceite clicando sobre o botão “Eu concordo” na parte inferior deste documento.

Obtenção de cópias impressas

A qualquer momento, você poderá solicitar de nós uma cópia impressa de qualquer registro fornecido ou disponibilizado eletronicamente por nós a você. Você poderá baixar e imprimir os documentos que lhe enviamos por meio do sistema DocuSign durante e imediatamente após a sessão de assinatura, e se você optar por criar uma conta de usuário DocuSign, você poderá acessá-los por um período de tempo limitado (geralmente 30 dias) após a data do primeiro envio a você. Após esse período, se desejar que enviemos cópias impressas de quaisquer desses documentos do nosso escritório para você, cobraremos de você uma taxa de R\$ 0.00 por página. Você pode solicitar a entrega de tais cópias impressas por nós seguindo o procedimento descrito abaixo.

Revogação de seu consentimento

Se você decidir receber de nós avisos e divulgações eletronicamente, você poderá, a qualquer momento, mudar de ideia e nos informar, posteriormente, que você deseja receber avisos e divulgações apenas em formato impresso. A forma pela qual você deve nos informar da sua decisão de receber futuros avisos e divulgações em formato impresso e revogar seu consentimento para receber avisos e divulgações está descrita abaixo.

Consequências da revogação de consentimento

Se você optar por receber os avisos e divulgações requeridos apenas em formato impresso, isto retardará a velocidade na qual conseguimos completar certos passos em transações que te envolvam e a entrega de serviços a você, pois precisaremos, primeiro, enviar os avisos e divulgações requeridos em formato impresso, e então esperar até recebermos de volta a confirmação de que você recebeu tais avisos e divulgações impressos. Para indicar a nós que você mudou de ideia, você deverá revogar o seu consentimento através do preenchimento do formulário “Revogação de Consentimento” da DocuSign na página de assinatura de um envelope DocuSign, ao invés de assiná-lo. Isto indicará que você revogou seu consentimento para receber avisos e divulgações eletronicamente e você não poderá mais usar o sistema DocuSign para receber de nós, eletronicamente, as notificações e consentimentos necessários ou para assinar eletronicamente documentos enviados por nós.

Todos os avisos e divulgações serão enviados a você eletronicamente

A menos que você nos informe o contrário, de acordo com os procedimentos aqui descritos, forneceremos eletronicamente a você, através da sua conta de usuário da DocuSign, todos os avisos, divulgações, autorizações, confirmações e outros documentos necessários que devam ser fornecidos ou disponibilizados a você durante o nosso relacionamento. Para mitigar o risco de você inadvertidamente deixar de receber qualquer aviso ou divulgação, nós preferimos fornecer todos os avisos e divulgações pelo mesmo método e para o mesmo endereço que você nos forneceu. Assim, você poderá receber todas as divulgações e avisos eletronicamente ou em formato impresso, através do correio. Se você não concorda com este processo, informe-nos conforme descrito abaixo. Por favor, veja também o parágrafo imediatamente acima, que descreve as consequências da sua escolha de não receber de nós os avisos e divulgações eletronicamente.

Como contatar a Owli:

Você pode nos contatar para informar sobre suas mudanças de como podemos contatá-lo eletronicamente, solicitar cópias impressas de determinadas informações e revogar seu consentimento prévio para receber avisos e divulgações em formato eletrônico, conforme abaixo:

Para nos contatar por e-mail, envie mensagens para: Owli

Para informar seu novo endereço de e-mail a Owli:

Para nos informar sobre uma mudança em seu endereço de e-mail, para o qual nós devemos enviar eletronicamente avisos e divulgações, você deverá nos enviar uma mensagem por e-mail para o endereço e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail anterior, seu novo endereço de e-mail. Nós não solicitamos quaisquer outras informações para mudar seu endereço de e-mail.

Adicionalmente, você deverá notificar a DocuSign, Inc para providenciar que o seu novo endereço de e-mail seja refletido em sua conta DocuSign, seguindo o processo para mudança de e-mail no sistema DocuSign.

Para solicitar cópias impressas a Owli:

Para solicitar a entrega de cópias impressas de avisos e divulgações previamente fornecidos por nós eletronicamente, você deverá enviar uma mensagem de e-mail para e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós cobraremos de você o valor referente às cópias neste momento, se for o caso.

Para revogar o seu consentimento perante a Owli:

Para nos informar que não deseja mais receber futuros avisos e divulgações em formato eletrônico, você poderá:

(i) recusar-se a assinar um documento da sua sessão DocuSign, e na página seguinte, assinalar o item indicando a sua intenção de revogar seu consentimento; ou

(ii) enviar uma mensagem de e-mail para e informar, no corpo da mensagem, seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós não precisamos de quaisquer outras informações de você para revogar seu consentimento. Como consequência da revogação de seu consentimento para documentos online, as transações levarão um tempo maior para serem processadas.

Hardware e software necessários:**

(i) Sistemas Operacionais: Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS®

(ii) Navegadores: Versões finais do Internet Explorer® 6.0 ou superior (Windows apenas); Mozilla Firefox 2.0 ou superior (Windows e Mac); Safari™ 3.0 ou superior (Mac apenas)

(iii) Leitores de PDF: Acrobat® ou software similar pode ser exigido para visualizar e imprimir arquivos em PDF.

(iv) Resolução de Tela: Mínimo 800 x 600

(v) Ajustes de Segurança habilitados: Permitir cookies por sessão

** Estes requisitos mínimos estão sujeitos a alterações. No caso de alteração, será solicitado que você aceite novamente a divulgação. Versões experimentais (por ex.: beta) de sistemas operacionais e navegadores não são suportadas.

Confirmação de seu acesso e consentimento para recebimento de materiais eletronicamente:

Para confirmar que você pode acessar essa informação eletronicamente, a qual será similar a outros avisos e divulgações eletrônicos que enviaremos futuramente a você, por favor, verifique se foi possível ler esta divulgação eletrônica e que também foi possível imprimir ou salvar eletronicamente esta página para futura referência e acesso; ou que foi possível enviar a presente divulgação e consentimento, via e-mail, para um endereço através do qual seja possível que você o imprima ou salve para futura referência e acesso. Além disso, caso concorde em receber avisos e divulgações exclusivamente em formato eletrônico nos termos e condições descritos acima, por favor, informe-nos clicando sobre o botão “Eu concordo” abaixo.

Ao selecionar o campo “Eu concordo”, eu confirmo que:

(i) Eu posso acessar e ler este documento eletrônico, denominado CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTRO ELETRÔNICO E DIVULGAÇÃO DE ASSINATURA; e

(ii) Eu posso imprimir ou salvar ou enviar por e-mail esta divulgação para onde posso imprimi-la para futura referência e acesso; e (iii) Até ou a menos que eu notifique a Owli conforme descrito acima, eu consinto em receber exclusivamente em formato eletrônico, todos os avisos, divulgações, autorizações, aceites e outros documentos que devam ser fornecidos ou disponibilizados para mim por Owli durante o curso do meu relacionamento com você.