



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS
MUNICIPAIS DE PARACATU - PRESERV**

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 011/2016, QUE ENTRE SI CELEBRAM O INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE PARACATU - PRESERV E HELANA LÚCIA NEIVA CAETANO DE SOUZA.

I - LOCATÁRIO: O Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos Municipais de Paracatu-MG- PRESERV, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Rua Américo Macedo, nº 47, Paracatu, Minas Gerais, inscrito no CNPJ/MF n.º 04 813 860/0001-03, neste ato representado pelo Superintendente Executivo, o Senhor Geraldo Batista Filho, brasileiro, CPF 760.709.726-00, RG-M-5.011.469, no uso das atribuições que lhe confere a Portaria nº. 01/2021.

II - LOCADOR: Helana Lúcia Neiva Caetano de Souza, brasileira, residente e domiciliada na Rua Rodrigues Bijos, 85, Bairro: Alto do Córrego, nesta cidade, inscrita no CPF sob o nº 510.980.086-34, portadora do RG nº 1.736.030.

As partes acima qualificadas resolvem celebrar o presente TERMO ADITIVO ao Contrato nº **010/2021**, referente a Locação de Imóvel localizado na Rua Goiás, 334, Centro, destinado ao funcionamento da Sede Administrativa do Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos Municipais de Paracatu - PRESERV, nos termos das cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:

1.1. O presente Termo Aditivo tem por objeto:

a) A prorrogação da vigência do Contrato, por mais **04 (quatro) meses**, contados a partir de **01/04/2022**, com vencimento em **01/08/2022**, nos termos da Cláusula Primeira;

b) O reajuste do valor pactuado com base no Índice Geral de Preços ao Mercado – IGP-M/FGV no percentual de **14,770520%** acumulado no período de 12 (doze) meses, contados a partir do último reajuste concedido, porém foi negociado com o Locador por **10,99%**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DO TERMO ADITIVO:

2.1. Em decorrência do reajuste, por este instrumento formalizado, o **valor total** deste Termo é de **R\$ 12.652,84 (doze mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e oitenta e quatro centavos)**, para cobrir as despesas relativas ao período de **01/04/2021 a 01/08/2022**.

2.2. O valor mensal do aluguel passa de **R\$2.850,00** (dois mil, oitocentos e cinquenta reais) para **R\$ 3.163,21** (três mil, cento e sessenta e três reais e vinte e um centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

3.1. As despesas decorrentes deste Termo, referente ao exercício financeiro/2022, correrão à conta da dotação orçamentária: **03.01.01.09.122.0037.2150.3.3.90.36.14**, que guarda correlação com a inicialmente pactuada.



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS
MUNICIPAIS DE PARACATU - PRESERV

CLÁUSULA QUARTA – DA FUNDAMENTAÇÃO:

4.1. O presente Termo Aditivo se fundamenta no art. 24, X, da Lei nº 8.666/1993, na Cláusula Quarta do Contrato nº 010/2021 e nos documentos juntados ao Processo.

CLÁUSULA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO:

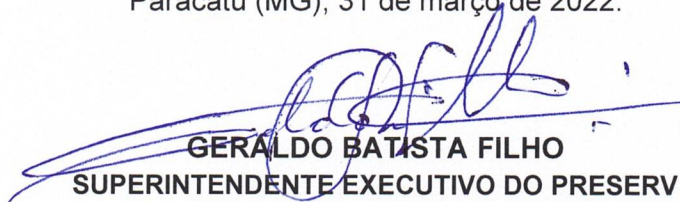
5.1. O presente Termo Aditivo será publicado, por extrato, no Diário Oficial do Município, assim estabelecido, a Associação Mineira de Municípios - AMM, conforme o art. 1º, do Decreto Municipal nº 4.942/2016, obedecendo ao prazo previsto no parágrafo único, art. 61, da Lei Federal 8.666/93, sendo a publicação condição indispensável à sua eficácia.


CLÁUSULA SEXTA – DA RATIFICAÇÃO:

6.1. Ficam ratificadas e convalidadas, em todos os seus termos, cláusulas e condições, as disposições contratuais originais no que não tiverem sido retificadas, alteradas ou modificadas pelo presente Termo Aditivo.

E, por estarem assim justas e acordadas, as partes assinam o presente **TERMO ADITIVO**, em **02 (duas) vias** de igual teor e forma e para que surtam os efeitos jurídicos e legais, na presença das testemunhas abaixo qualificadas.

Paracatu (MG), 31 de março de 2022.


GERALDO BATISTA FILHO
SUPERINTENDENTE EXECUTIVO DO PRESERV


HELANA LÚCIA NEIVA CAETANO DE SOUZA
LOCADOR

TESTEMUNHAS:

Nome: Samuel M. de Souza CPF: 086.557.216-03

Nome: Letícia Sara Borges CPF: 072.917.136-17